

## Obrazac 18.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: **14 St-220/2017**

ŠARE društvo s ograničenom odgovornošću  
za trgovinu, turizam i ugostiteljstvo u stečaju  
Omišalj, Bjanižov 19  
OIB: 11799343691

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević  
Pula, Kaštanjer 64  
GSM: 098 435 903  
E-mail: jasnakucevic9@gmail.com  
Pula, Kaštanjer 64

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

---

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.10.2022. DO 25.11.2022.

Sukladno Zaključku suda posl.br. St-220/2017-138 od 18. listopada 2022.g. stečajni upravitelj dostavlja izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika. Predmetno izvješće predstavlja nastavak na prethodna izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečaje mase.

U prethodnom izvješću od 28. listopada 2022.g. koji se odnosio na tijek stečajnog postupka u razdoblju od 17.09.2022. do 28.10.2022. stečajni upravitelj je omaškom pogrešno naveo podatak o razdoblju tijeka stečajnog postupka od 01.07.2022. do 16.09.2022. te ovime ispravlja navedenu pogrešku.

#### STANJE STEČAJNE MASE

**Stečajnu masu dužnika čine slijedeće nekretnine:**

**kč. br. 1368/7** u naravi kuća površine 114 m<sup>2</sup> upisana u ZK uložak broj 2889 Katastarska općina Omišalj koju čine posebni dijelovi nekretnine:

1. suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1- stan broj 1 (dvosobni stan sa dnevnim boravkom) ukupne netto površine od 47,72 m<sup>2</sup>,
2. suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2 stan broj 2 (trosobni stan sa dnevnim boravkom), ukupne netto površine od 43,02 m<sup>2</sup>
3. suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3 prostor broj 3 u potkrovlju sa 54,92 m<sup>2</sup>.

Sudski postupak Posl.br. XXXII P-1872/2021 kod Općinskog suda u Rijeci

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci od 30.09.2021.g. određen je nastavak postupka u pravnoj stvari tužiteljice NEDE ŠARE iz Omišlja, Bjanižov 19 protiv tuženika 1.COCA GCOLE HBC HRVATSKA d.o.o. iz Zagreba, 2. ISTARSKE KREDITNE BANKE d.d. iz Umaga, 3.CENTAR BANKE d.d. u stečaju iz Zagreba i 4. ŠARE d.o.o. u stečaju radi proglašenja ovrhe posl.br. Ovr-436/2019 kod Općinskog suda u Crikvenici, SS u Krku nedopuštenom.

Odlukom suda glavno ročište u ovom predmetu određeno je za dan 28. veljače 2022.g. Očekuje se da će Općinski sud u Rijeci, koji je u ovom postupku od Općinskog suda u Crikvenici, SS u Krku pribavio predmet pod posl.br. Ovr-436/2019 nakon održavanja glavnog ročišta vratiti spis Općinskom sudu u Crikvenici, SS u Krku.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nekretnine stečajnog dužnika koje su ušle u stečajnu masu moći će se prodavati u stečajnom postupku kada Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba Krk u ovršnom predmetu posl.br. Ovr-436/2019 bude postupio sukladno Rješenju Županijskog suda u Sisku Posl.br. GŽ-Ovr-121/2020-2 od 8. srpnja 2021.g., te izvršio brisanje upisanih zabilježbi ovrha u zemljišnim knjigama.

Izvadak iz zemljišne knjige za kč. br. 1368/7 prilaže se u prilogu ovog izvješća kao Prilog 1.

Postupak unovčenja jedine raspoložive imovine dužnika koju čine nekretnine u ovom stečajnom postupku ovisi isključivo o postupanju suca u ovršnom predmetu posl.br. Ovr-436/2019, koji se vodi kod Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba Krk.

Mjesto i datum:  
Pula, 25.11.2022.

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević